

Кому Осипову Максиму Алексеевичу  
(наименование застройщика)  
192242, Санкт-Петербург,  
(фамилия, имя, отчество – для граждан,  
ул. Бухарестская, д.23, корп.1, кв.14  
почтовый индекс и адрес, адрес электронной почты)<sup>1</sup>

## РАЗРЕШЕНИЕ на строительство

Дата 10.01.2019 г.

№ 47-RU 47511000-2-2019

Администрация муниципального образования Ломоносовский муниципальный район  
(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа

Ленинградской области

местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на строительство. Государственная корпорация по атомной энергии "Росатом")

в соответствии со статьей 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает:

1	Строительство объекта капитального строительства	V
	Реконструкцию объекта капитального строительства	
	Работы по сохранению объекта культурного наследия, затрагивающие конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта	
	Строительство линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	
	Реконструкцию линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	
2	Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией	Малозэтажный жилой комплекс многоквартирных блокированных жилых домов (корпус №2, корпус №3)
	Наименование организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации, и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	-
	Регистрационный номер и дата выдачи положительного заключения экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	-
3	Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	47:14:0302008:109

	Номер кадастрового квартала (кадастровых кварталов), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	47:14:0302008	
	Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства	-	
3.1	Сведения о градостроительном плане земельного участка	от 15.05.2017 года № RU47511000-819 выдан Комитетом по архитектуре и градостроительству Ленинградской области	
3.2	Сведения о проекте планировки и проекте межевания территории	-	
3.3	Сведения о проектной документации объекта капитального строительства, планируемого к строительству, реконструкции, проведению работ сохранения объекта культурного наследия, при которых затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта	ООО «Лявданский и Герасимов. Архитектурная мастерская», шифр проекта: 5-10-2016	
4.	Краткие проектные характеристики для строительства, реконструкции объекта капитального строительства, объекта культурного наследия, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта:		
	Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией: Малоэтажный жилой комплекс многоквартирных блокированных жилых домов (Корпус №2)		
	Общая площадь (кв. м):	1485,6	Площадь участка (кв. м): 11802,0
	Объем (куб. м):	6288,0	в том числе подземной части (куб. м): -
	Количество этажей (шт.):	2	Высота (м): 10,6
	Количество подземных этажей (шт.):	-	Вместимость (чел.): -
	Площадь застройки (кв. м):	835,6	Общая площадь квартир (за исключением балконов, лоджий веранд и террас) (кв.м) 1336,1
	Количество квартир (шт.)	10	Общая площадь квартир (с учетом балконов, лоджий веранд и террас) (кв.м) 1336,1
	Общая площадь нежилых помещений, (кв.м)	-	Количество секций (шт.) 10
			Количество лифтов (шт.) -
4.1	Краткие проектные характеристики для строительства, реконструкции объекта капитального строительства, объекта культурного наследия, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта:		
	Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией: Малоэтажный жилой комплекс многоквартирных блокированных жилых домов (Корпус №3)		
	Общая площадь (кв. м):	1437,7	Площадь участка (кв. м): 11802,0
	Объем (куб. м):	6079,4	в том числе подземной части (куб. м): -

Количество этажей (шт.):	2	Высота (м):	10,6
Количество подземных этажей (шт.):	-	Вместимость (чел.):	-
Площадь застройки (кв. м):	806,1	Общая площадь квартир (за исключением балконов, лоджий веранд и террас) (кв.м)	1281,4
Количество квартир (шт.)	10	Общая площадь квартир (с учетом балконов, лоджий веранд и террас) (кв.м)	1281,4
Общая площадь нежилых помещений, (кв.м)	-	Количество секций (шт.)	10
		Количество лифтов (шт.)	-
5	Адрес (местоположение) объекта:	Ленинградская область, Ломоносовский муниципальный район, Низинское сельское поселение	
6	Краткие проектные характеристики линейного объекта:		
	Категория: (класс)	-	
	Протяженность:	-	
	Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения):	-	
	Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи	-	
	Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность:	-	
	Иные показатели:	-	

Срок действия настоящего разрешения – до «10» января 2022 года в соответствии с проектом организации строительства (шифр проекта: 5-10-2016-ПОС).

И.о. главы администрации  
МО Ломоносовский  
муниципальный район  
Ленинградской области

(должность уполномоченного  
лица органа, осуществляющего  
выдачу разрешения на строительство)

“ 10 ” января 20 19 г.

М.П.

Действие настоящего разрешения

продлено до “ ” 20 г.

(должность уполномоченного  
лица органа, осуществляющего  
выдачу разрешения на строительство)

“ ” 20 г.

М.П.

(подпись)

Н.Г. Спиридонова

(расшифровка подписи)

(подпись)

(расшифровка подписи)